**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **г. Салехард** |  | **«22» декабря 2018 года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»   
(ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»),** именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице исполнительного директора Прибылева Александра Сергеевича, действующего на основании нотариальной доверенности от 05.09.2018, удостоверенной нотариусом города Москвы Малиной Еленой Михайловной, зарегистрированной в реестре под № 77/347-н/77-2018-1-875, с одной стороны, и

[ФИО собственника отходов, дата рождения, паспортные данные], именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВРА**

1.1. По Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, определяются согласно Приложению № 1 к настоящему Договору. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним размещается и предоставляется Потребителю в порядке, определяемом действующим законодательством.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов — в контейнеры, в том числе крупногабаритных отходов — на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с   
«01» января 2019 года.

**2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Под расчетным периодом по Договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по Договору осуществляется по цене, равной величине установленного предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора. Тариф на услугу Регионального оператора установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа № 335-т от 18.12.2018 года.

В случае изменения предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора (далее — предельного тарифа) в установленном законом порядке, цена на услугу Регионального оператора по Договору изменяется и принимается равной вновь установленному предельному тарифу с даты введения в действие нового предельного тарифа без заключения Сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

Информация о предельном едином тарифе на услугу Регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения Потребителя путем размещения на официальном сайте Регионального оператора, в официальных изданиях средств массовой информации органов государственной власти, предназначенных для опубликования принятых правовых и иных актов, а также может размещаться на информационных стендах, досках объявлений, в платежных документах.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, исходя из норматива накопления твердых коммунальных отходов до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

**3. БРЕМЯ СОДЕРЖАНИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, СПЕЦИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ**

3.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в [приложении](#P188) к Договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

4.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору.

4.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=5DDAE01AC843CED32BA7230B2B94EDAA69D7B3B0B3FDC911378491F3EF775CFE2ACDD57FFA9E1645CBw3G) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по Договору в порядке, размере и сроки, которые определены Договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к Договору.

Потребителю запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в Договоре.

Потребителю запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные запрещенные отходы и отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения Договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в Договоре, к новому собственнику.

з) обеспечить собственными силами ежемесячное получение от Регионального операторауполномоченным лицом Потребителясчета на оплату услуг по Договору, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

и) уведомлять Регионального оператора в случае перехода прав на объект, в отношении которого заключен Договор, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования на него третьим лицам в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий путем направления Региональному оператору письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права (наименование, юридический и почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны, дата перехода (предоставления). Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным Региональным операторов с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Регионального оператора, свидетельствующего о получении уведомления. В противном случае Потребитель несет солидарную обязанность по оплате по Договору.

4.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору.

**5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ОБЪЕМА И (ИЛИ) МАССЫ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов по Договору в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=5DDAE01AC843CED32BA7230B2B94EDAA69D7B3B0B3FDC911378491F3EF775CFE2ACDD57FFA9E1645CBw3G) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.

**6. ПОРЯДОК ФИКСАЦИИ НАРУШЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате Договора Региональный оператор вправе Потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

**9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные физических лиц, проживающих в его домовладении, получены им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего Договора.

9.2. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения Договора, а также ставших известными в связи с настоящим Договором, не передавать информацию, полученную в ходе выполнения договорных обязательств, третьим лицам без согласия Потребителя.

9.3. Потребитель дает согласие Региональному оператору на то, что квитанции (счета) на оплату оказанных услуг на бумажном носителе могут направляться и доставляться ему сотрудниками отделений почтовой связи или служб доставки. В квитанции (счете) указываются: адрес, фамилия и инициалы, номер лицевого счета, расчет ежемесячной платы.

**10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

10.1 Заключением настоящего Договора, то есть полным и безоговорочным принятием (акцептом) Потребителем условий настоящего Договора и всех приложений, являющихся его неотъемлемой частью, в соответствии с п. 1 ст. 433, п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является совершение Потребителем действий, свидетельствующих о намерении Потребителя присоединиться к настоящему публичному Договору, в том числе перечисление денежных средств за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Потребителем на расчетный счет Регионального оператора, а также фактическое пользование контейнерами и (или) бункерами, установленными в местах накопления твердых коммунальных отходов, или иные конклюдентные действия, свидетельствующие о фактическом пользовании услугой Регионального оператора. Заключение договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными услугами также возможно путем подписания Потребителем двух экземпляров настоящего Договора. При этом оба способа заключения настоящего Договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

10.2. Настоящий Договор заключается на срок действия Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2018 № 4001-19/111, вступает в силу с момента совершения Потребителем акцепта настоящего публичного Договора, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты начала оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (01.01.2019).

10.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению Регионального оператора. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по решению Регионального оператора, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Региональным оператором Потребителю.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Все изменения, которые вносятся в Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами Сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение Договора, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

11.3. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.4. Настоящий Договор составлен в соответствии с формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», и дополнен отдельными положениями по соглашению Сторон.

11.5. Настоящий Договор является публичным в соответствии с положениями ст. 426, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и содержит все существенные условия договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если в результате переговоров согласия достигнуть не удалось, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

12.1. Приложение № 1 — «Информация по предмету договора».

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребитель:**  **[ФИО]** | **Региональный оператор:**  **ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |
| [дата рождения]  [паспортные данные]  [контактный телефон]  [электронная почта] | Юридический адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 67, офис 612  Почтовый адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард,  ул. Республики, д. 73, офис 206  тел./факс: (34922) 5-27-07, сайт: www.tko-yamal.ru  e-mail: office@tko-yamal.ru,  ОГРН 1128602024385,  ИНН 8602196404, КПП 890101001  Банковские реквизиты:  р/сч.: 407 028 107 000 200 016 41 в Тюменском филиале АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»  г. Тюмень  к/сч.: 301 018 105 000 000 009 62  БИК 047 106 962 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН | | |
|  |  | Исполнительный директор  ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»: |
|  |  |  |
| / [ФИО]/ |  | / А.С. Прибылев / |
|  |  | М.П. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |
|  |  |  |

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_ на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами от 22.12.2018 г.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО потребителя / количество проживающих** | **Адрес проживания потребителя** | **Адрес места накопления твердых коммунальных отходов и** **крупногабаритных отходов** | **Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов** |
| 1. |  |  |  | Согласно графика Регионального оператора |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН | | |
|  |  | Исполнительный директор  ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»: |
|  |  |  |
| / [ФИО]/ |  | / А.С. Прибылев / |
|  |  | М.П. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |