

ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 21 августа 2017 г. N 290/01-21

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ, НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [распоряжения](#) Департамента тарифной и ценовой политики
Тюменской области от 12.09.2019 N 208/01-21 (ред. 02.10.2019))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [распоряжением](#) Правительства Тюменской области от 28.06.2010 N 885-рп "О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов", [Положением](#) о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 N 59-п:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "настоящему приказу" имеются в виду слова "настоящему распоряжению".

1. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, определенные расчетным методом, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить [нормативы](#) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные расчетным методом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2017 года.

Директор департамента
Е.А.КАРТАШКОВ

Приложение N 1
к распоряжению Департамента
тарифной и ценовой политики
Тюменской области
от 21.08.2017 N 290/01-21

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
СОБСТВЕННИКАМИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБЩЕЖИТИЙ ВСЕХ ТИПОВ**

N	Категория жилых помещений	Единица измерения (направление использования)	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в жилом помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	1	135	84	64	52	46
			2	174	108	84	67	58
			3	196	121	94	76	67
			4 и более	213	132	102	82	72
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	1	210	130	100	82	72
			2	247	153	118	96	84
			3	270	168	130	105	91
			4 и более	288	178	138	112	97
3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными							

электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период								
3.1	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	1	135	84	64	52	46
			2	174	108	84	67	58
			3	196	121	94	76	67
			4 и более	213	132	102	82	72
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	52,5					
3.2	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электроотопительными установками, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	249	154	120	97	84
			2	322	199	154	126	109
			3	364	226	175	142	124
			4 и более	394	244	189	153	133
3.3	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных	1	249	154	120	97	84
			2	322	199	154	126	109
			3	364	226	175	142	124
			4 и более	394	244	189	153	133

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	установок для целей горячего водоснабжения)						
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	52,5					
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками, вне отопительного периода							
4.1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	1	135	84	64	52	46
			2	174	108	84	67	58
			3	196	121	94	76	67
			4 и более	213	132	102	82	72
			кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	-				
4.2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электроотопительными установками, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	249	154	120	97	84
			2	322	199	154	126	109
			3	364	226	175	142	124
			4 и более	394	244	189	153	133

	водоснабжения							
4.3	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	249	154	120	97	84
			2	322	199	154	126	109
			3	364	226	175	142	124
			4 и более	394	244	189	153	133
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	-					
5	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период							
5.1	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными установками и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	1	210	130	100	82	72
			2	247	153	118	96	84
			3	270	168	130	105	91
			4 и более	288	178	138	112	97
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	52,5					
5.2	Многokвартирные дома, жилые	кВт*ч в месяц на 1	1	324	201	156	126	109

	дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками	человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
			4 и более	445	276	213	174	151
5.3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	324	201	156	126	109
			2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
			4 и более	445	276	213	174	151
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	52,5					
6	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода							
6.1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов,	человека, проживающего в	1	210	130	100	82	72
			2	247	153	118	96	84

	оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными установками и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	3	270	168	130	105	91
			4 и более	288	178	138	112	97
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	-					
6.2	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	324	201	156	126	109
			2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
			4 и более	445	276	213	174	151
6.3	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	324	201	156	126	109
			2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
			4 и более	445	276	213	174	151

	водоснабжения	кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)	-
--	---------------	--	---

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Для категорий жилых помещений N 3 (подкатегория 3.1) и N 5 (подкатегория 5.1) объем электрической энергии принимается исходя из общего расхода электрической энергии, рассчитанного как сумма расходов:

- в целях освещения и на работу электробытовых приборов;
- в целях электроотопления.

3. Для категорий жилых помещений N 3 (подкатегория 3.3) и N 5 (подкатегория 5.3) объем электрической энергии принимается исходя из общего расхода электрической энергии, рассчитанного как сумма расходов:

- в целях освещения, работы электробытовых приборов;
- в целях электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения (при наличии);
- в целях электроотопления (при наличии).

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, включающие расход электрической энергии, необходимый для электроотопительных и (или) электронагревательных установок, применяются при отсутствии централизованных газоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

5. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении годовое количество электрической энергии, необходимой для работы электроотопительных установок, распределено на 9 календарных месяцев (с сентября по май включительно), равными долями. Количество календарных месяцев, в том числе неполных, принято исходя из данных о фактической продолжительности отопительного периода за предыдущие 5 лет.

Приложение N 2
к распоряжению Департамента
тарифной и ценовой политики
Тюменской области
от 21.08.2017 N 290/01-21

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики
Тюменской области от 12.09.2019 N 208/01-21 (ред. 02.10.2019))

N п/п	Особенности оборудования мест общего пользования многоквартирного дома	Ед. изм.	Многоквартирный дом	
			не оборудованный лифтом/лифтами	оборудованный лифтом/лифтами
1	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	квт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,29	3,00
2	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	квт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	2,56
3	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	квт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,78	2,36
4	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	квт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	1,91
5	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	квт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,50	2,01
6	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	квт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	1,56

Примечание:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы, предусмотренные **пунктами 2 - 6** таблицы, применяются при наличии акта о количестве и типах оборудования, потребляющего электрическую энергию в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Акт о количестве и типах потребляющего электроэнергию оборудования составляется при участии представителей ресурсоснабжающей организации и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива), а при непосредственном способе управления - одного из собственников помещений в таком доме (иного лица), имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью.

3. Наличие в местах общего пользования в многоквартирном доме оборудования, потребляющего электрическую энергию, предусмотренного **пунктами 2 - 6** таблицы, подлежит ежегодному подтверждению.

4. Места общего пользования принимаются оборудованными осветительными устройствами с энергоэффективными лампами, если энергоэффективными лампами оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

Места общего пользования принимаются оборудованными автоматическим освещением помещений, если оборудованием для автоматического освещения помещений оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

5. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам.

Приложение N 3
к распоряжению Департамента
тарифной и ценовой политики
Тюменской области
от 21.08.2017 N 290/01-21

**НОРМАТИВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ**

Список изменяющих документов
(в ред. **распоряжения** Департамента тарифной и ценовой политики
Тюменской области от 12.09.2019 N 208/01-21 (ред. 02.10.2019))

Направление использования коммунального ресурса	Ед. изм.	Норматив потребления
освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи, козы, овцы, сельскохозяйственная птица)	кВт ч в месяц на 1 голову сельскохозяйственного животного	1,5

Примечание: Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлен в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение N 4
к распоряжению Департамента
тарифной и ценовой политики
Тюменской области
от 21.08.2017 N 290/01-21

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ И ПОДОГРЕВА ВОДЫ
ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики
Тюменской области от 12.09.2019 N 208/01-21 (ред. 02.10.2019))

N п/п	Направление использования коммунального ресурса	Ед. изм.	Норматив, кВт ч в месяц на 1 голову животного
	приготовление пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных:		
1.	крупный рогатый скот, лошади	кВт ч в месяц на 1 голову животного	7,5
2.	свиньи		9,0
3.	козы, овцы		1,5
4.	сельскохозяйственная птица		0,15

Примечание: Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.